

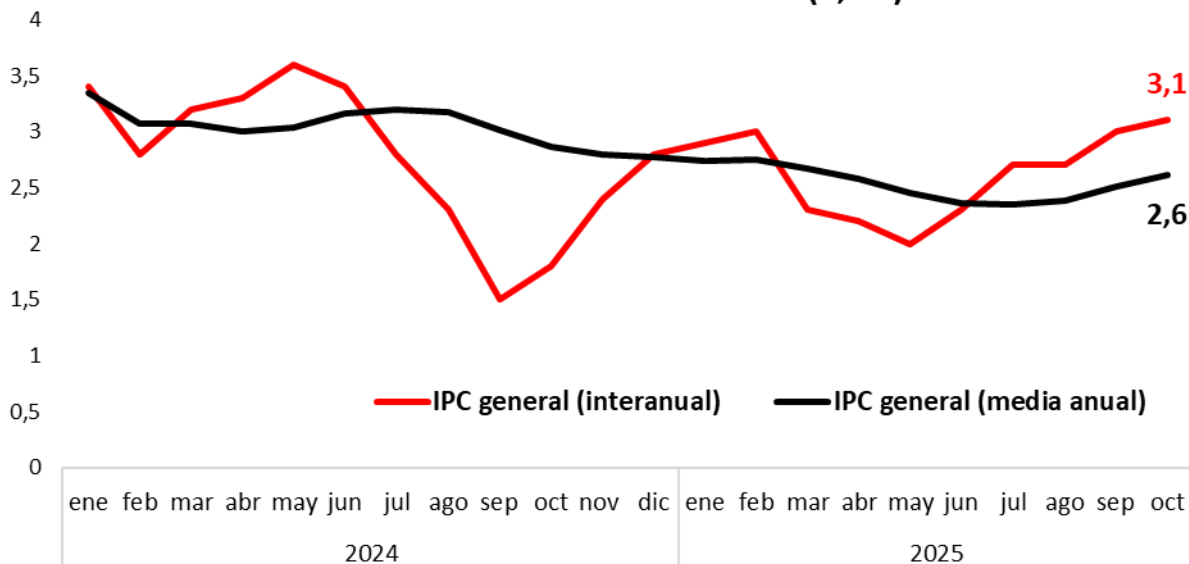
La vivienda y la luz disparan el coste de la vida

14 de noviembre de 2025

CLAVES

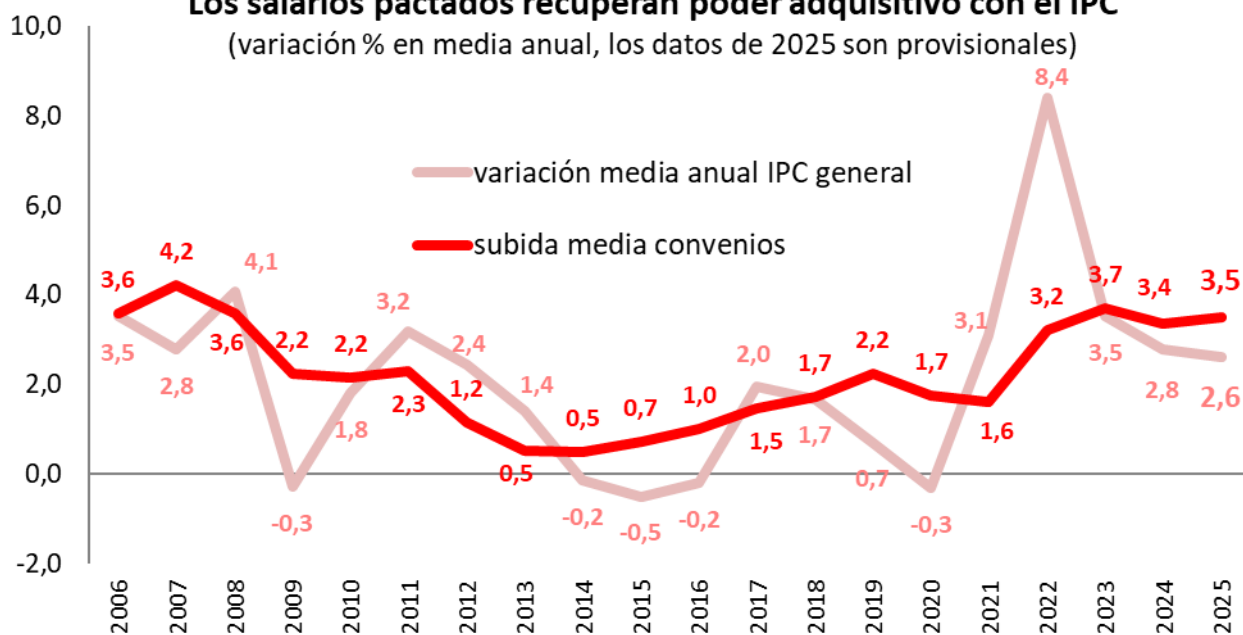
- **La inflación general sube al 3,1% interanual en octubre**, y la subyacente - sin alimentos frescos ni energía- crece al 2,5%. El repunte de 1 décima en octubre se explica por la mayor subida de la electricidad que hace un año y el aumento del transporte aéreo y por ferrocarril. Los grupos más inflacionistas dentro del IPC son suministros (luz, gas, ... +7,5%) y hostelería (+4,4%).
- **La carestía de la vivienda se come la mejora de los salarios, y no se refleja en el IPC.** El IPC no incluye el precio de la vivienda en propiedad (+13% en 2025), ni las hipotecas y ni toda la subida del coste de alquilarla, según la estadística de precios de alquiler del INE, que muestra una subida superior a la del IPC. La creciente carestía de la vivienda desborda la capacidad de pago de los hogares, agrava el sobre-esfuerzo que realizan y en muchos casos les excluye del acceso a una casa. **La solución pasa por dotar los recursos necesarios para crear un gran parque público de vivienda.**
- **Los salarios pactados ganan casi un punto de poder de compra** respecto al IPC. Hasta octubre en media anual, los salarios pactados crecen el 3,5% y el IPC el 2,6%. Los convenios con efectos económicos en 2025 cubren ya a 9,4 millones de personas y la mayoría ganará poder de compra: el 41% ha pactado subidas superiores al 3% (4,8% de media) y otro 39% ha pactado un 3% de media. Pero la mayoría no está protegida ante choques de inflación: solo el 35% de los asalariados con convenio dispone de cláusula de garantía salarial. El 41% de los trabajadores con convenio tiene pactada una jornada de 38,5 horas o menos a la semana. **La jornada laboral media pactada en 2025 son 38,3 horas semanales y no se ha reducido en los últimos 25 años.**
- **Los márgenes empresariales siguen en máximos a costa de los salarios.** En el 2t2025 el valor añadido sobre ventas (25,4%) y margen bruto sobre ventas (13,6%) están en máximos históricos, según los datos del Observatorio de Márgenes Empresariales. La participación de los márgenes empresariales en el valor añadido sigue por encima de su media histórica a costa de los salarios. El fuerte aumento del valor añadido empresarial y de la productividad por asalariado entre 2018 y 2024, generalizado por sectores y tamaño de empresa, abre márgenes y cierra excusas para subir salarios y reducir la jornada laboral. **Urge facilitar la información del Observatorio de Márgenes a los negociadores de los convenios colectivos.**

La subida interanual del IPC repunta al 3,1%, pero su variación en media anual es inferior (2,6%)



Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del INE

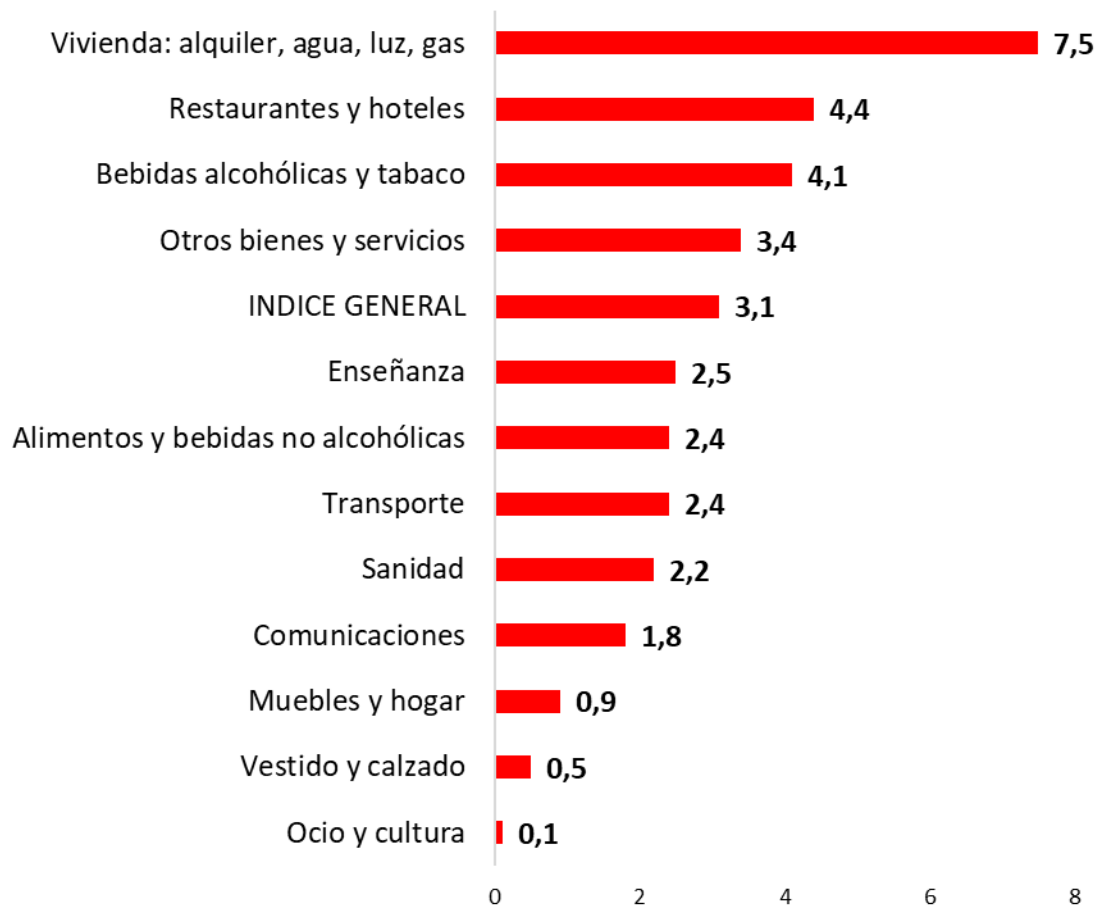
Los salarios pactados recuperan poder adquisitivo con el IPC (variación % en media anual, los datos de 2025 son provisionales)



Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del Ministerio de Trabajo y el INE

Vivienda (luz, gas,...) y hostelería impulsan la inflación en 2025

(Variación interanual por grupos del IPC en %)



Fuente: Gabinete Económico Confederal de CCOO a partir de los datos del INE

