

El IPC crece al 2,3% pero el coste de la vida se encarece aún más por la fuerte subida de la vivienda

15 de julio de 2025

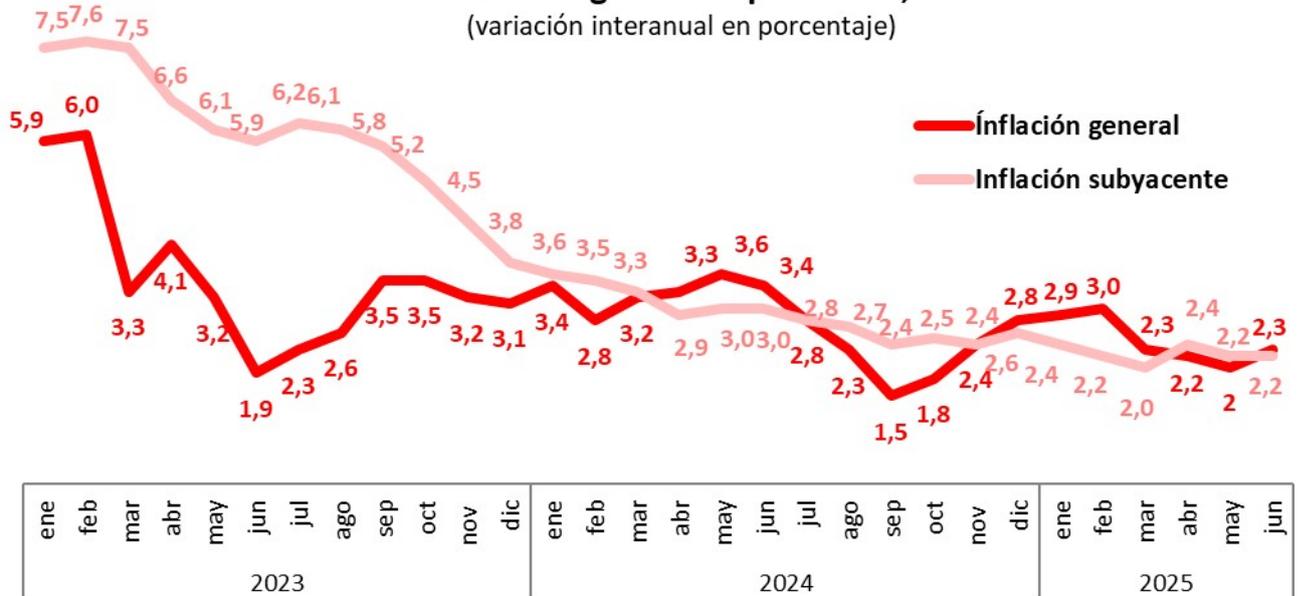
CLAVES

- **La subida interanual de los precios se acelera hasta el 2,3% en junio**, dos décimas más que en mayo, mientras que la inflación subyacente no varía y se mantiene en el 2,2%. La subida del IPC general se acelera por el alza de los carburantes frente a las bajadas de hace un año. Vivienda (suministros del hogar) y hostelería son los grupos más inflacionistas, con subidas de precios superiores al 4% interanual.
- **El IPC no refleja toda la subida del coste de la vida, no incluye el coste de comprar la vivienda**, cuyo precio está disparado: +12,2% interanual en el 1t2025. El encarecimiento de la vivienda desborda la capacidad de pago de los hogares, dispara el esfuerzo económico que deben asumir y les excluye de su acceso, ante la insuficiencia de políticas públicas de vivienda.
- **La menor inflación media en 2025 (inferior a la de años anteriores) permite recuperar poder de compra a los salarios pactados**: suben el 3,4% de media hasta junio y ganan 1 punto porcentual sobre la variación media del IPC entre enero y junio (2,45%). Los convenios con efectos económicos en 2025 cubren a 8,2 millones de personas: el 39% ha pactado subidas salariales por encima del 3% (4,6% de media), el 39% ha pactado el 3% y el 22% restante subidas inferiores al 2,5%. La jornada media pactada en 2025 son 1.749 horas anuales (38,3 horas semanales).
- **Por el momento no hay evidencias claras de tensiones inflacionistas por la guerra comercial desatada por Estados Unidos**: la fuerte subida arancelaria y los sucesivos anuncios (y suspensiones) de aranceles está generando incertidumbres y aumento de los riesgos económicos y financieros, que pueden traducirse en una ralentización económica, una reducción de los intercambios comerciales y un aumento de los precios.
- **Los márgenes empresariales siguen por encima de su media histórica**. En el 1t2025 el valor añadido sobre ventas de las empresas se sitúa en 23,4% y el margen bruto en el 11,7% (21,9% y 10,5% respectivamente en promedio en el periodo 2009-2021) según el Observatorio de márgenes empresariales. El fuerte aumento acumulado entre 2018 y 2024 del valor añadido empresarial y de la productividad por asalariado es generalizado a la mayoría de los sectores y tanto para las grandes como pequeñas y medianas empresas, lo que abre márgenes y cierra excusas para subir salarios y reducir la jornada laboral. **Urge facilitar la información detallada del**

Observatorio de márgenes a las mesas de negociación de los convenios colectivos.

La inflación general repunta al 2,3%

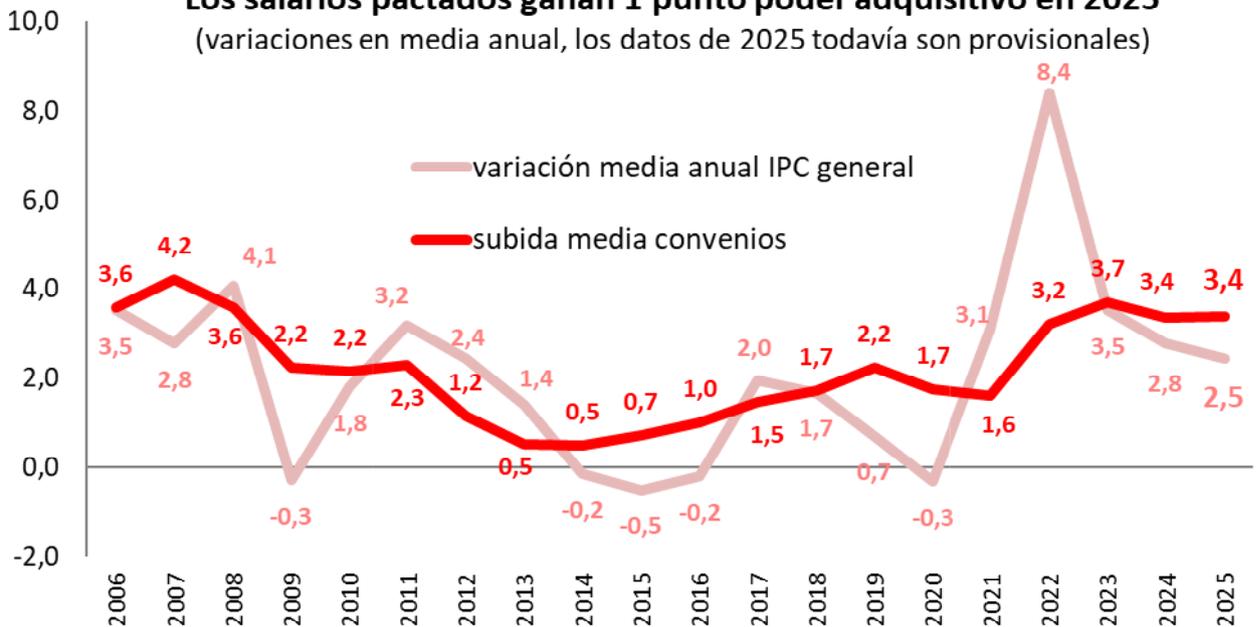
(variación interanual en porcentaje)



Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del INE

Los salarios pactados ganan 1 punto poder adquisitivo en 2025

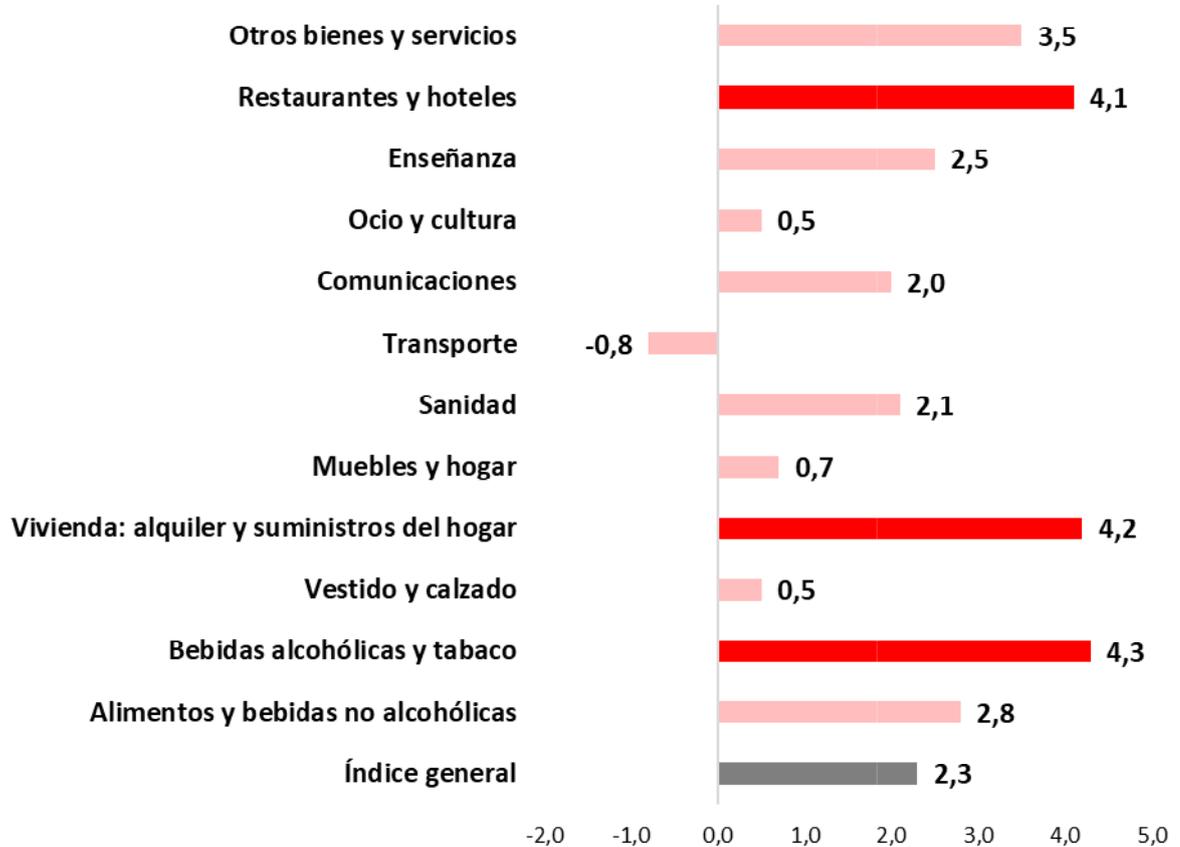
(variaciones en media anual, los datos de 2025 todavía son provisionales)



Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del Ministerio de Trabajo y el INE

Vivienda y hostelería impulsan la inflación en 2025

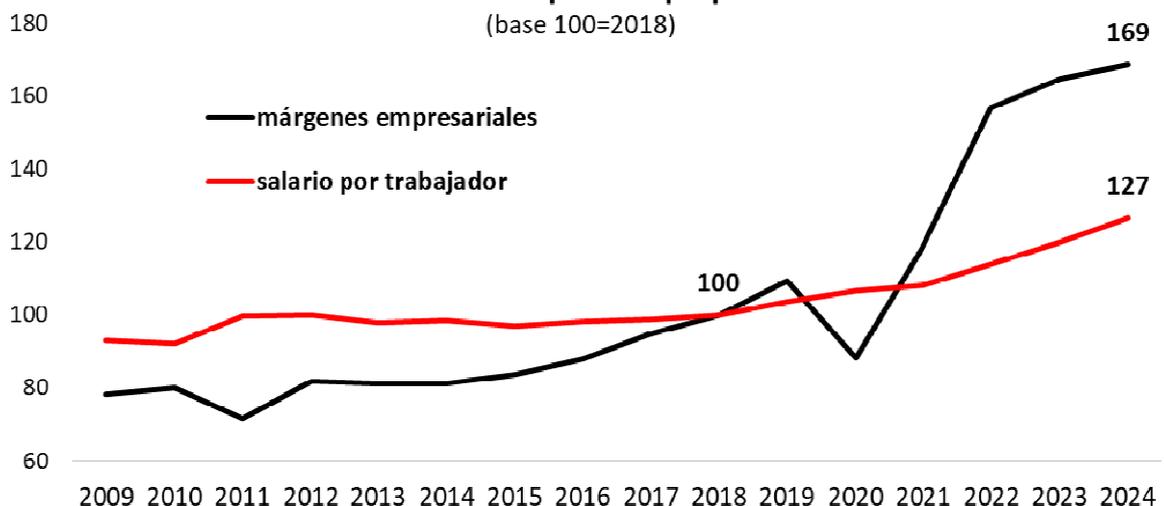
(Variación interanual por grupos del IPC en %)



Fuente: Gabinete Económico Confederal de CCOO a partir de los datos del INE

Los márgenes empresariales han crecido casi 3 veces más que los salarios desde el periodo prepandemia

(base 100=2018)



Fuente: Gabinete Económico de la CS CCOO con datos del Observatorio de Márgenes Empresariales