NOTA DE COYUNTURA

El encarecimiento de la vivienda dispara el coste de la vida de muchos hogares por encima del IPC

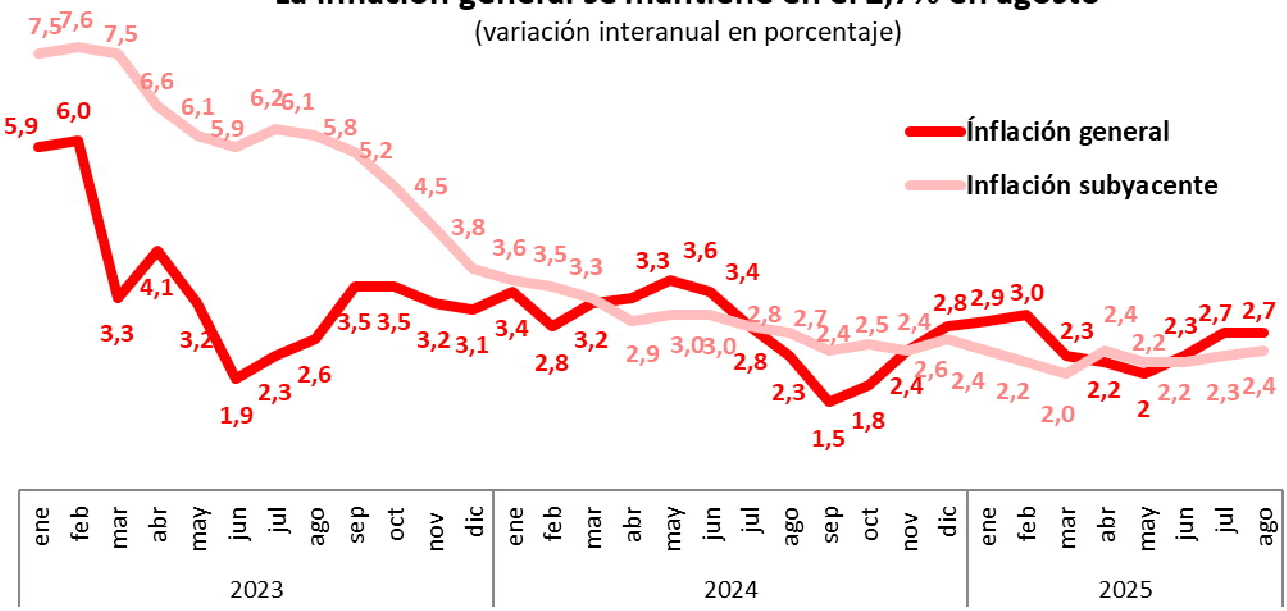
12 de septiembre de 2025

CLAVES

- **Los precios no han subido en agosto respecto a julio y mantienen su variación interanual en el 2,7%**, mientras que la inflación subyacente sube una décima hasta el 2,4% interanual. Vivienda (suministros del hogar) y restaurantes y hoteles son los grupos más inflacionistas, por encima del 4%.
- **La menor inflación media en 2025 permite recuperar poder de compra a los salarios pactados**: suben el 3,5% de media hasta agosto y ganan 1 punto porcentual sobre la variación media acumulada del IPC (2,5%). Los convenios con efectos económicos en 2025 cubren ya a 9 millones de personas: el 40% ha pactado subidas salariales por encima del 3% (4,8% de media), el 39% ha pactado el 3% y el 21% restante subidas inferiores al 2,5%. La jornada media pactada en 2025 son 1.750 horas anuales (38,3 horas semanales).
- **La vivienda se come la mejora de los salarios.** El IPC no refleja toda la subida del coste de la vida, no incluye el coste de comprar la vivienda**,** cuyo precio está disparado: +12,7% interanual en el 2t2025. El encarecimiento de la vivienda desborda la capacidad de pago de los hogares, dispara el esfuerzo económico que deben asumir y les excluye de su acceso en compra o alquiler, ante la insuficiencia de políticas públicas de vivienda.
- **El acuerdo arancelario y comercial con EEUU puede provocar una mayor inflación en el futuro.** El compromiso de compra de combustibles firmado entre la UE y EEUU está falto de concreción, pero supone el riesgo de perpetuar nuestra dependencia de los combustibles fósiles (más caros y contaminantes) y retrasar la transición hacia las energías renovables en las que tenemos ventajas competitivas.
- **Los márgenes empresariales siguen en máximos a costa de los salarios.** En el 2t2025 el valor añadido sobre ventas de las empresas sube al 25,4% y el margen bruto sobre ventas al 13,6%, ambas ratios en máximos históricos según los datos del Observatorio de Márgenes Empresariales. La participación en el valor añadido de los márgenes empresariales sigue por encima de su media histórica a costa de los salarios. El fuerte aumento acumulado del valor añadido empresarial y de la productividad por asalariado entre 2018 y 2024 es generalizado por sectores y tamaño de empresa lo que abre márgenes y cierra excusas para subir salarios y reducir la jornada laboral. **Urge facilitar la información detallada del Observatorio de márgenes a las mesas de negociación de los convenios colectivos.**

La inflación general se mantiene en el 2,7% en agosto

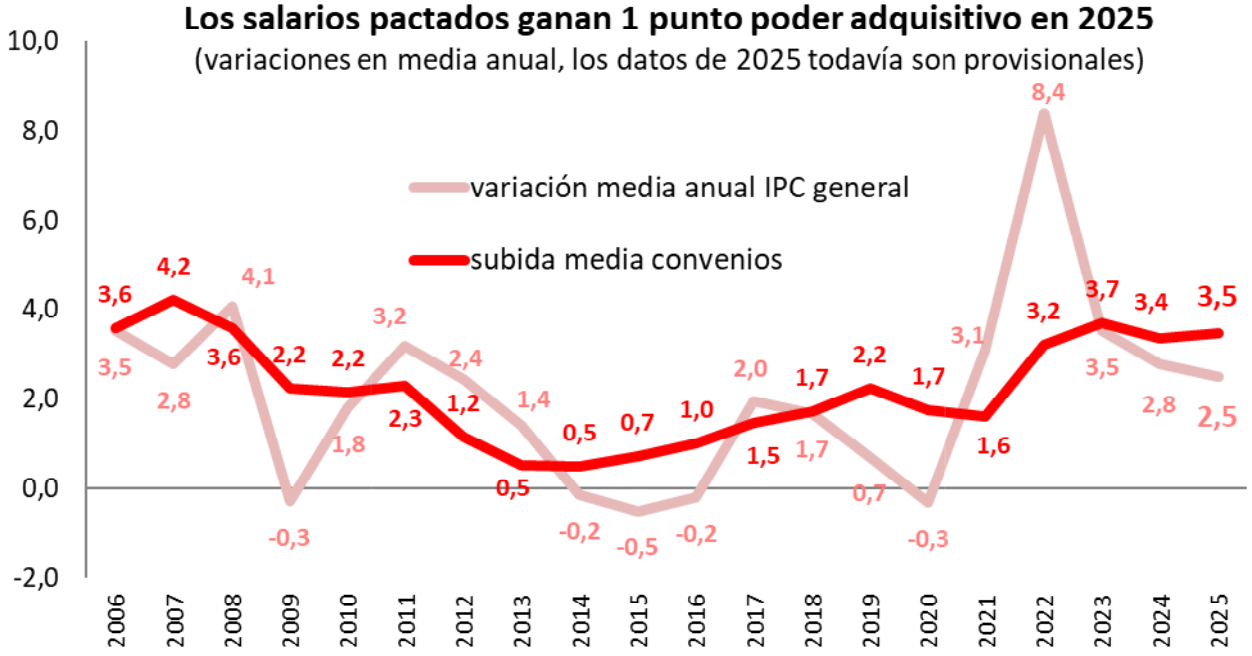
(variación interanual en porcentaje)



Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del INE

Los salarios pactados ganan 1 punto poder adquisitivo en 2025

(variaciones en media anual, los datos de 2025 todavía son provisionales)



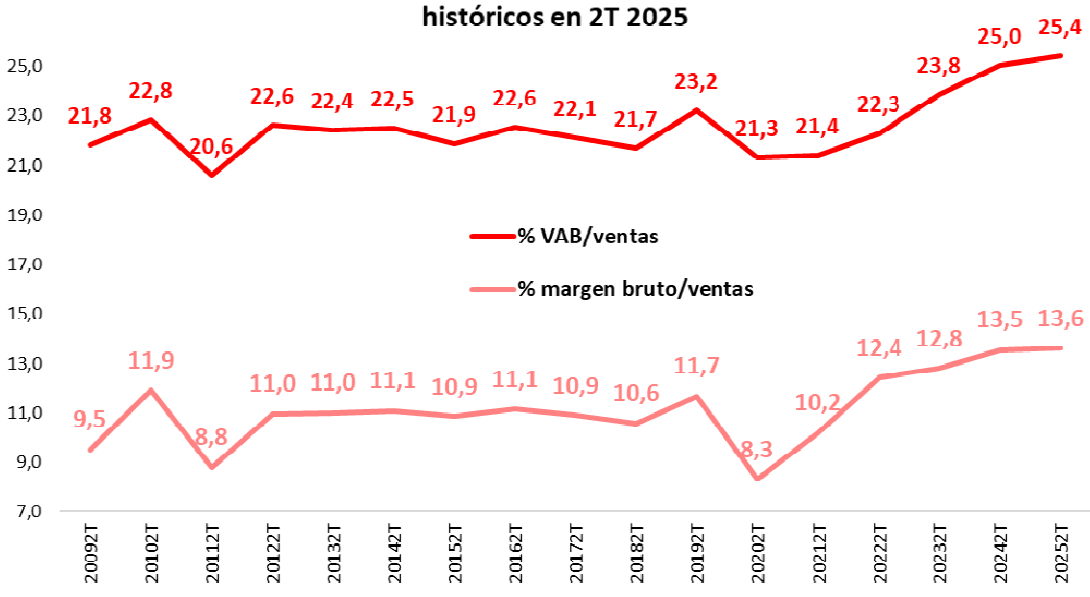
Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del Ministerio de Trabajo y el INE

Vivienda y hostelería impulsan la inflación en 2025

(Variación interanual por grupos del IPC en %)

Fuente: Gabinete Económico Confederal de CCOO a partir de los datos del INE

El valor añadido y el margen bruto empresarial vuelve a máximos históricos en 2T 2025



Fuente: Gabinete Económico de la CS de CCOO con datos del Observatorio de Márgenes Empresariales